

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 114/2019 z dnia 17 maja 2019 r. przeznaczyłem do sprzedaży nieruchomość położoną w Leżajsku, przy ul. Spółdzielczej, stanowiącą własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.o.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości (netto) Wartość prawa użytkowania wieczystego (netto)	Cena sprzedaży po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego, powiększona o podatek VAT
	Nr	Pow. w ha						
RZ1E/000 35396/4	3452/15	0,0152	Niezabudowana działka o regularnym kształcie położona w rejonie ul. Spółdzielczej w Leżajsku.	Działka położona jest na obszarze, dla którego aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Leżajskiego działka położona jest w granicach obszaru MU2 - obszar zabudowany z funkcją wiodącą mieszkaniowo-usługową..	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: <i>1.przysługuje jej roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,</i> <i>2.jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a,</i> jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 3 lipca 2019 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.	11.699,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć). 7.239,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć).	Cena sprzedaży wynosi kwotę brutto 5.485,80 zł (słownie złotych: pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć i 80/100) (11699-7239=4460; 4460x23%VAT=1025,80; 4460+1025,80=5485,80)