

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zawiadamiam, że zarządzeniem nr 121/2019 z dnia 23 maja 2019 r. przeznaczyłem do sprzedaży nieruchomość położoną w Leżajsku, przy ul. Spółdzielczej, stanowiącą własność Gminy Miasto Leżajsk.

KW Nr	Oznaczenie działki		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.o.	Pierwszeństwo w nabyciu i termin do złożenia wniosku	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości (netto) Wartość prawa użytkowania wieczystego (netto)	Cena sprzedaży po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego, powiększona o podatek VAT
	Nr	Pow. w ha						
RZ1E/000 62008/6	3452/57	0,1383	Działka o regularnym kształcie, położona w rejonie ulicy Spółdzielczej w Leżajsku, zabudowana budynkiem magazynowym, stanowiącym własność użytkownika wieczystego	Działka położona jest na obszarze, dla którego aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Leżajskiego działka położona jest w granicach obszaru MU2 - obszar zabudowany z funkcją wiodącą mieszkaniowo-usługową..	Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: <i>1.przysługuje jej roszczenie z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,</i> <i>2.jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą zbywanej nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a,</i> jeżeli złoży wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie, ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 9 lipca 2019 r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, zastosowana będzie kolejność wymieniona wyżej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.	106.450,00 zł (słownie złotych: sto sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt). 65.871,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt jeden).	Cena sprzedaży wynosi kwotę brutto 49.912,17 zł (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dwanaście i 17/100) <i>(106450-65871=40579; 40579x23%VAT=9333,17; 40579+9333,17=49912,17)</i>